|  |
| --- |
| **OFFRE D’ACHAT** |

**Personne physique :**

Madame :

Monsieur :

Domicilié(s) :

Etat civil :

Téléphone :

Mail :

Date et lieu de naissance :

Numéro registre national :

***Ci-après dénommé(e)(s) « l’Offrant », se portant fort pour autant que besoin,***

L’Offrant déclare par la présente prendre l’engagement unilatéral et irrévocable, solidaire et indivisible, de se porter acquéreur(s) pour le bien immeuble suivant présenté par l’agence immobilière **S.A. BATIM ETIMO**:

1. **Situation du bien :**

**Maison sise ………………………………**

1. **Prix :**

L’offrant propose d’acquérir le bien décrit ci-dessus au prix **…………………..**(frais, droits quelconques et honoraires notariaux non compris).

1. **Etat du bien :**

L’offrant déclare avoir visité le bien et le prendra dans l’état dans lequel il se trouve, bien connu de l’offrant, sans garantie de contenance ni vices cachés.

1. **Prise de propriété et jouissance :**

En cas d’acceptation de la présente offre par le propriétaire :

Le bien étant libre d’occupation/ ou occupé, la propriété du bien et la prise en jouissance auront lieu à l’acte authentique

1. **Validité de la présente offre :**

La présente offre est faite sous réserve de l’acceptation du propriétaire et de la résiliation dans le cas d’une telle acceptation, des éventuelles conditions suspensives reprises dans la présente offre ou prévues par la législation.

La présente offre est valable jusqu’au ………………………. **inclus** et ne peut être retirée unilatéralement par l’offrant. Le propriétaire a jusqu’à cette date pour adresser son acceptation à l’offrant. En cas de refus, l’offrant ne pourra prétendre à aucune indemnité et l’offrant retrouvera alors son entière liberté.

En cas d’acceptation de la présente offre par le propriétaire, la vente sera parfaite et engagera solidairement et indivisiblement le(la) ou le(s) soussigné(s) à signer un compromis de vente et à passer l’acte authentique de vente au plus tard dans les 4 mois à dater de la signature du compromis de vente ,ou de la résiliation des éventuelles conditions suspensives dont la vente serait assortie, sous réserve de l’accord des éventuels créanciers du vendeur

. En cas d’acceptation de la présente offre par le propriétaire, l’offrant fait choix du Notaire :………………….

L’attention de l’offrant est attirée sur le fait qu’en s’engageant par la présente, il ne pourra pas se porter acquéreur pour un autre bien pendant toute la durée de la validité de l’offre.

La communication de la présente offre à l’agence immobilière, agissant en qualité de courtier sans pouvoir de décision finale, est réputée avoir les mêmes effets que sa réception définitive par le propriétaire.

Un acompte de ….………… % du prix de vente devra être versé le jour de la signature du compromis de vente sur le compte tiers BE53.1262.0227.2453 ouvert au nom de la société anonyme BATIM ETIMO.

1. **Condition suspensive de l’obtention de crédit hypothécaire :**

L’offrant déclare que la présente offre est faite sous la condition suspensive de l’obtention d’un crédit hypothécaire d’un montant de : ……………………………………………….. En ce cas, l’offrant s’oblige à faire tout ce qui est en son pouvoir pour obtenir le crédit sollicité et à notifier le refus éventuel à l’agence dans un délai de **trente jours à dater de la signature du compromis de vente**. **A défaut de pareille information dans ledit délai, la condition sera censée être réalisée et la vente sera parfaite entre les deux parties.**

**6.1) Condition suspensive supplémentaire:**

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

L’immobilière S.A. BATIM ETIMO vous informera d’une éventuelle offre supérieure de la manière suivante, par téléphone.

Tout différend relatif au présent engagement sera soumis à la loi belge et seuls les tribunaux de Charleroi seront compétents.

*Protection des données :*

*Vos données personnelles sont conservées par l’agence immobilière ETIMO aussi longtemps que nécessaire pour le suivi de l’offre ; elles sont transmises au vendeur avec l’offre et, en cas d’acceptation, utilisées pour la rédaction du compromis. Vous avez un droit d’accès, de rectification, d’effacement, d’opposition, de limitation et de portabilité, et vous pouvez déposer plainte auprès de l’autorité de protection des données.*

Fait à …………………................ Le ………………………….

Signature de **l’Offrant** précédée de la mention « Lu et approuvé »

Signature du/des **Propriétaire(s)**  précédée de la mention « Lu et approuvé »

*Date signature du/des propriétaire(s)*