

Des villas de rêve à Enghien, Seneffe et Morlanwelz, full équipées et domotisées



A deux pas du parc de Marlemont, une ancienne gare entièrement transformée - Kings Properties

Par **Arnaud Du Jardin**
 Chef d'édition de La Nouvelle Gazette du Centre
 | Publié le 17/04/2021 à 11:49

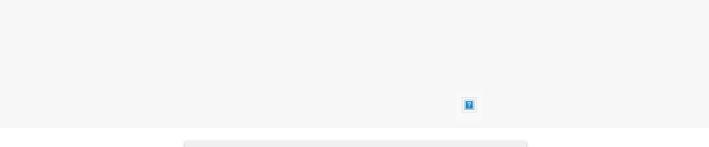
Villa dans des domaines fort prisés, ancienne ferme complètement remise au goût du jour et ancienne ne gare transformée qui n'en porte plus que le nom. C'est du haut standing, du confort absolu, largement au-dessus du million d'euros

Villa de 520 m² dans le domaine du Strihoux : 1.395.000 euros



Une villa de plein-pied sur 520 m² - Best Partner

On quitte Ollignies pour se rendre à Petit-Enghien. À vendre, magnifique villa de standing proposée à 1.395.000 euros sur 520 m² habitable et 3.250 m² de terrains, 5 chambres et deux salles de bain, implantée dans le prestigieux domaine du Strihoux, offrant une haute qualité de finition et de confort dans un domaine réputé. Essentiellement de plain-pied et très lumineux, elle pourrait à coup sûr séduire une profession libérale au compte en banque déjà bien rempli. Un confort absolu avec salle de billard, sauna, jacuzzi, piscine intérieure, cave à vin et un dressing de la taille d'un magasin de prêt-à-porter. - vendre une villa à ce prix est évident plus long -, nous explique Sylvain, agent immobilier chez Best Partner à Tubize. Pourtant le domaine du Strihoux est fort prisé :



Lire aussi

Une vie de château et d'exception à plus d'un million d'euros dans le Centre

- Nous venons de vendre une maison analogue dans le domaine pour 1.200.000 euros, celle d'un peintre connu. En général, cela peut prendre de 3 à 6 mois. Les acheteurs peuvent venir d'un peu partout, mais ici à Petit-Enghien, ils arrivent souvent de Flandres. Évidemment, à ce prix, cela reste toujours négociable, c'est d'ailleurs quasi une coutume en Belgique. Classiquement ces biens se vendent après une séparation, ou une famille qui diminue en nombre parce que les enfants sont grands -. L'agence Best Partner travaille surtout sur le haut de gamme avec un prix plancher qui est d'au moins 350.000 euros et un maximum qui dépasse souvent le million d'euros. - Mais cela peut être bien plus élevé pour un bien situé à Waterloo ou à Bruxelles. Nous n'avons pas de limite territoriale, on vend aussi des villas de haut standing dans le nord de la France -. L'agence fait aussi de la location de villas standing, souvent pour des footballeurs de renom prêts à déboursier entre 2.000 et 3.000 euros mensuels.



Au domaine de Strihoux, avec une grande piscine! - Best Partner



Modernité et confort absolu dans cette villa de Petit-Enghien - Best Partner

Immense propriété de 735 m² à Seneffe : 1.250.000 euros



Immense propriété de 735 m² à Seneffe. 1.250.000 euros - Lamy Belgium

Des villas de standing, le centre n'en est pas dépourvue en effet. De Seneffe à Bruxelles, la route est en ligne droite et les Bruxellois le savent, eux qui font monter les prix de vente jusqu'à La Louvière et encore plus dans ces lieux très prisés de Seneffe pour ces habitants de la capitale. L'agence Nexity vous propose du nec plus ultra, avec une immense propriété rue de Maffle. Bâtie en 1726 et rénovée deux fois avec goût et passion, on vous propose 735 m² sur deux étages avec ascenseur pour prendre vos distances en famille dans cette période de pandémie. Cinq chambres de 19 à 36 m², quatre salles de bain, deux ha de jardin... Franchement, il y a moyen de ne pas croiser ses comparses ou de les réunir uniquement sur une immense terrasse qui vous offre des bouffées de nature sans limite. Déjà séduit ? alors on fera l'impassé de la visite dans la suite parentale, les grands bureaux, le studio privatif, la salle à manger aux poutres apparentes, le salon avec feu ouvert, etc. C'est bon n'en jetez plus et annoncez l'ardoise : 1.250.000 euros ! Ah oui, quand même ! Et quel est l'idiot qui a dit que l'argent ne faisait pas le bonheur ?



Le confort absolu pour cette villa à Seneffe, du haut-standing - Lamy Belgium



Des matériaux de très grande qualité pour cette ancienne ferme à Seneffe. - Lamy Belgium

Une ancienne de gare de 600 m² : 1.700.000 euros



Aménagé avec beaucoup de goût. - Kings Properties

Allez, il est temps de prendre le train à Morlanwelz, en bordure du parc de Mariemont. Rendez-vous rue de la Réunion à l'ancienne gare qui n'y ressemble plus guère tant cette dernière a été aménagée avec goût et luxe. Un bien exceptionnel que propose l'agence King's Properties. Pas moins de 600 m² habitables sur un terrain arboré de 40 ares, des bureaux séparés sur 85m² avec cuisine et sanitaire, un living de la même taille bordé de portes-fenêtres de 4 mètres de haut. Un espace bien-être avec sauna, jacuzzi, douche vapeur, espace fitness, bar, donnant sur une terrasse de 30m2 avec vue imprenable sur le jardin arrière. Six chambres, deux salles de bains... Un garage pour plusieurs voitures et un grenier aménageable de 210 m²... On arrête la liste ici et on passe directement à la douceuse : Car il vous faudra plus que casser sa tirelire, le propriétaire en demande 1.700.000 euros ! - C'est un prix, certes, mais les prestations de cette maison sont de très haut niveau, entièrement rénovée, isolée, domotisée, avec un toit neuf. Elle coûte peu en frais de chauffage avec un PEB de très haut niveau, une quasi-autarcie électrique avec des panneaux solaires. Apparemment, il faut être riche pour faire des économies d'énergie -, explique Philippe Tibaux de Kings Properties. - C'est un bien atypique dans la Région à deux pas du parc et du bois de Mariemont. Il ferait le bonheur d'un indépendant qui voudrait cumuler sa profession et son lieu de résidence, voire en faire un resto -. Et d'ajouter, - cela peut intéresser des Bruxellois qui veulent sortir de la capitale, sachant qu'une telle villa à Waterloo se négocierait autour de 2 à 3 millions d'euros. Alors évidemment à ce budget, celle reste un coup de cœur, on achète cela comme un tableau de maître, comme un investissement. J'ai même eu un ou deux footballeurs louviérois qui se sont montrés intéressés... -



De grandes pièces bien réparties. - Kings Properties



Une grande terrasse - Kings Properties

Philippe Tibaux - King's Properties comment que la période n'est pas propice à la vente de maisons : - C'est plus difficile, même si beaucoup recherchent des maisons avec jardin à cause des confinements, mais en général avec des petits budgets. On ne vend pas ce type de bien d'exception comme une maison de rangée. Plusieurs propriétaires, par crainte d'un avenir incertain, vont même jusqu'à vendre leur grosse villa avec jardin pour acheter plus petit. Ce n'est donc pas le type de bien le plus recherché en cette période et le prix reste négociable tant qu'il est raisonnable -

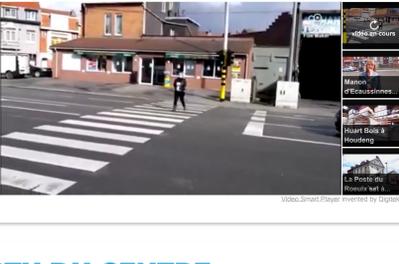
Poursuivez votre lecture sur ce(s) sujet(s) : [Enghien \(Hainaut\) | La Louvière \(Hainaut\) | Mariemont \(Morlanwelz-Mariemont\) | Morlanwelz \(Hainaut\) | Petit-Enghien \(c.f. Enghien\) | Seneffe \(Hainaut\)](#)

0 commentaires Trier par [Les plus anciens](#)

Ajouter un commentaire...

[Ajouter un commentaire Facebook](#)

Notre sélection vidéo



Le Ramadan à La Louvière avec le covid: «Moins de partage mais des alternatives»

La Rhodienne de 35 ans lance un appel à témoins 28 ans après son accident à Bruxelles

La Louvière: Quentin, 25 ans, se blesse accidentellement par balle

L'échevin des Sports a découvert un obus de 1941 dans le bois de la Case à Leval

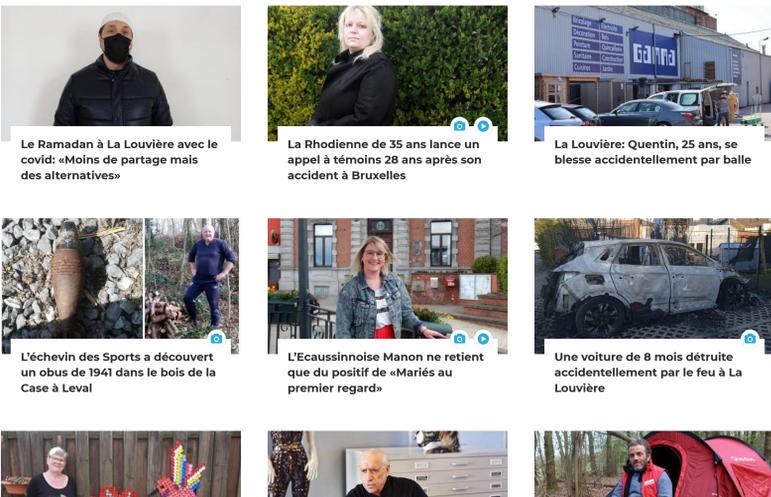
L'Écaussinnoise Manon ne retient que du positif de «Mariés au premier regard»

Une voiture de 8 mois détruite accidentellement par le feu à La Louvière

Ville-sur-Haine: elle décore ses palissades à l'aide de bouchons en plastique!

Dragone: «J'ai dépassé la maladie et je veux inscrire Décrocher la Lune à l'Unesco»

La Louvière: sans logement depuis 2 mois, Christian vit sous tente, dans un bosquet



Aussi en L'ACTU DU CENTRE