

## La Location

Choisir un agent immobilier, c'est choisir qui va gérer vos formalités.

- Publicités
- Organisation des visites
- État des lieux
- Indexation
- Préavis
- Contrat de bail
- Enregistrement

## La Gestion locative

Choisir un agent immobilier, c'est choisir qui va gérer votre patrimoine.

- Perception des loyers
- Interventions techniques
- Point de contact du locataire
- Analyse patrimoniale
- Bilan annuel

**VOTRE  
FORMULE  
SUR-MESURE !**

## Choisir qui va partager votre histoire

Nous déverrouillons l'immobilier pour le rendre accessible à tous.

- 8 ans d'expérience terrain,
- Master en droit,
- Formation en marketing et expérience client,
- Proximité et transparence,
- Suivi et communication personnalisés.

*L'Atelier Immo fait aussi de la consultance !  
—> Premier rendez-vous gratuit !*

Et pour vous, ce sera "À la carte"...  
Ou préférez-vous le menu ?

*Nous analysons votre situation,  
vous choisissez la solution.*

📞 085 25 35 86

📷 latelier.immo

📌 L'Atelier Immo

🌐 [www.latelierimmo.be](http://www.latelierimmo.be)

✉ [bonjour@latelierimmo.be](mailto:bonjour@latelierimmo.be)

*Un doute ? Un appel. Une solution !*



# LA CARTE



# L'ATELIER IMMO

*Un doute ? Un appel. Une solution !*

## Construire votre histoire

Choisir un agent immobilier, c'est choisir qui va analyser votre patrimoine.

### COMPÉTENCES

Juridique

Technique

Administratif

### NOTRE ENGAGEMENT

*Nous allons vérifier tous les détails de votre histoire.*

- **Composer le dossier**  
(Titre, Matrice, BDES, RU, Permis,...)
- **Réaliser les certificats**  
(PEB, CE, GAZ, Chaudière, Citernes,...)
- **Analyser les aspects urbanistiques & juridiques**
- **Définir la stratégie**

## Raconter votre histoire

Choisir un agent immobilier, c'est choisir qui va mettre en valeur votre patrimoine.

### COMPÉTENCES

Marketing

Communication

Commercial

### NOTRE ENGAGEMENT

*Nous allons donner envie de lire votre histoire.*

- **Aménager et créer une ambiance**
- **Prendre des photos et vidéos professionnelles**
- **Réaliser des plans**
- **Raconter une histoire**
- **Publier le bien sur les réseaux sociaux et sites**

## Transmettre votre histoire

Choisir un agent immobilier, c'est choisir qui va vendre votre patrimoine.

### COMPÉTENCES

Commercial

Juridique

Administratif

### NOTRE ENGAGEMENT

*Nous allons faire de votre histoire un événement.*

- **Chercher des acquéreurs**
- **Poser beaucoup de questions**
- **Préparer le bien**
- **Organiser des visites**
- **Mener les visites**
- **Négocier les clauses et conditions**
- **Obtenir une offre**

## Assurer la continuité de votre histoire

Choisir un agent immobilier, c'est choisir qui va sécuriser votre patrimoine.

### COMPÉTENCES

Communication

Juridique

Technique

### NOTRE ENGAGEMENT

*Nous allons vous permettre d'écrire une nouvelle histoire.*

- **Sécuriser l'offre**
- **Rebondir face aux imprévus**
- **Revisiter / devis avec professionnels**
- **Suivre le crédit**
- **Gérer les relations & émotions humaines**
- **Signer le compromis de vente**
- **Organiser le déménagement**

