

BAREME D'HONORAIRES au 28 janvier 2026

VENTE (Habitat)

Honoraires (Habitat) à la charge du mandant

Montant de la vente (Prix de commercialisation)			Mandat non exclusif	Mandat Exclu #1	Mandat Exclu #2	Montant de la vente (Prix de commercialisation)			Mandat non exclusif	Mandat Exclu #1	Mandat Exclu #2
0€	à	49 999€	4 999 €	5 700 €	6 300 €	455 000 €	à	469 999€	21 200€	23 400 €	24 800 €
50 000 €	à	79 999 €	6 500 €	7 300 €	7 900 €	470 000 €	à	484 999 €	21 700 €	23 900 €	25 300 €
80 000€	à	109 999€	7 000 €	7 800 €	8 400 €	485 000€	à	499 999€	22 200 €	24 400 €	25 900 €
110 000€	à	129 999€	8 500 €	9 300 €	9 900 €	500 000€	à	514 999€	22 700 €	25 000 €	26 500 €
130 000€	à	139 999€	9 500 €	10 400€	11 000 €	515 000€	à	529 999€	23 200 €	25 500 €	27 000 €
140 000€	à	154 999€	10 000 €	11 000€	11 700 €	530 000€	à	544 999€	23 700 €	26 000 €	27 600 €
155 000€	à	169 999€	10 500 €	11 500€	12 200 €	545 000€	à	559 999€	24 200 €	26 600 €	28 200 €
170 000€	à	184 999€	11 000 €	12 100€	12 800 €	560 000€	à	574 999€	24 700 €	27 200 €	28 300 €
185 000€	à	199 999€	11 700 €	12 800€	13 600 €	575 000€	à	589 999€	25 200 €	27 700 €	29 400 €
200 000€	à	214 999€	12 500 €	13 700€	14 500 €	590 000€	à	604 999€	25 700 €	28 300 €	30 000 €
215 000€	à	229 999€	12 700 €	13 900€	14 700 €	605 000€	à	619 999€	26 200 €	28 800 €	30 500 €
230 000€	à	244 999€	13 200 €	14 600€	15 500 €	620 000€	à	634 999€	26 700 €	29 400 €	31 200 €
245 000€	à	259 999€	13 700 €	15 000€	15 900 €	635 000€	à	649 999€	27 200 €	29 900 €	31 700 €
260 000€	à	274 999€	14 700 €	16 200€	17 200 €	650 000€	à	664 999€	27 700 €	30 500 €	32 300 €
275 000€	à	289 999€	14 900 €	16 500€	17 500 €	665 000€	à	679 999€	28 200 €	31 000 €	32 900 €
290 000€	à	304 999€	16 000 €	17 600€	18 700 €	680 000€	à	694 999€	28 700 €	31 600 €	33 500 €
305 000€	à	319 999€	17 200 €	18 800€	19 900 €	695 000€	à	709 999€	29 200 €	32 000 €	33 900 €
320 000€	à	334 999€	17 300 €	19 000€	20 100 €	710 000€	à	724 999€	29 700 €	32 700 €	34 700 €
335 000€	à	349 999€	17 500 €	19 300€	20 500 €	725 000€	à	739 999€	30 200 €	33 300 €	35 300 €
350 000€	à	364 999€	17 700 €	19 600€	20 800 €	740 000€	à	754 999€	30 700 €	33 800 €	35 800 €
365 000€	à	379 999€	18 200 €	20 000€	21 200 €	755 000€	à	769 999€	31 200 €	34 300 €	36 400 €
380 000€	à	394 999€	18 700 €	20 600€	21 800 €	770 000€	à	784 999€	31 700 €	34 900 €	37 000 €
395 000€	à	409 999€	19 200 €	21 100€	22 400 €	785 000€	à	799 999€	32 200 €	35 400 €	37 500 €
410 000€	à	424 999€	19 700 €	21 700€	23 000 €	800 000€	à	814 999€	32 700 €	36 000 €	38 200 €
425 000€	à	439 999€	20 200 €	22 200€	23 500 €	815 000€	à	829 999€	33 200 €	36 500 €	38 700 €
440 000€	à	454 999€	20 700 €	22 800€	24 200 €	Au - delà			3,90 %	4,50 %	4,75 %

Les honoraires TTC indiqués au compromis seront ceux prévus initialement au mandat de vente ou de recherche.

Si par effet de seuil, le même calcul d'honoraires donnait 2 montants différents, le montant d'honoraires appliqué au mandat serait le plus faible des 2 résultats.

Honoraire de rédaction de compromis de vente à la charge de l'acquéreur : 450,00 € ttc

Dans le cadre de la signature d'un mandat exclusif avec validation de la clause Gagnant/Gagnant : Les honoraires affichés sur le présent barème seront divisés par moitié, en cas de vente à un Acquéreur présenté par le Mandant, dans les conditions prévues par ledit Mandat exclusif.

RECHERCHE (Habitat)

Honoraires (Habitat) à la charge du mandant

3% TTC du prix d'achat, avec un forfait minimum de 7 500€ TTC pour les biens jusqu'à 250 000 €

LOCATION

SAS TEAM DE LA RADE au capital de 168 757 €

Rue Jean Fourastié – Zone de Kerscao – Bâtiment K4 - 29480 LE RELECQ KERHUON

CPI 2901 2021 000 000 002 - RCP MMA ENTREPRISE – Garantie Financière 120 000 € GALIAN

HABITATION		
Honoraires bailleur	8% TTC du loyer annuel	- Entremise : 1,5% - Visite, dossier, bail : 4% - Etats des lieux : 2,5%
Honoraires locataire*	6,5% TTC du loyer annuel	- Visite, dossier, bail : 4% - Etats des lieux : 2,5%

BAIL COMMERCIAL
10% HT du loyer triennal HT (minimum 1500 € HT)
Honoraires à la charge du preneur et/ou du bailleur ou répartis entre eux selon mandat
BAIL PRÉCAIRE
25% HT du loyer annuel HT (minimum 1500 € HT)
Honoraires à la charge du preneur et/ou du bailleur ou répartis entre eux selon mandat

*Dans la limite des plafonds légaux selon le décret n°2014-890 du 1^{er} août 2014 : 8€ par m2 pour la partie « visite, dossier, bail » et 3€ par m2 pour l'état des lieux

G E S T I O N by Obi29

Le service de gestion locative est assuré par notre partenaire Obi29

ENCAISSEMENTS
7,8% TTC des sommes encaissées

GARANTIE DE LOYERS IMPAYES avec carence
2,7% TTC des sommes encaissées
GARANTIE TOTALE sans carence (Loyer garanti chaque mois)
3,7% TTC des sommes encaissées

V E N T E et R E C H E R C H E (Entreprise et Commerce)

Vente de fonds de commerce (sur le montant net vendeur)

- Vente de 1 à 500 000 € 8 % d'honoraire HT (minimum 10 000 € HT)
- Vente > à 500 000 € 6 % d'honoraire HT

Vente des murs commerciaux (sur le montant net vendeur)

- Vente de 1 à 500 000 € 8 % d'honoraire HT (minimum 10 000 € HT)
- Vente > à 500 000 € 7 % d'honoraire HT

Vente Droit au Bail (sur le montant net vendeur)

10 % d'honoraire HT (minimum 10 000 € HT)

Vente autres (terrains, etc..)(sur le montant net vendeur)

- Vente de 1 à 500 000 € 10 % d'honoraire HT (minimum 10 000 € HT)
- Vente > à 500 000 € 8 % d'honoraire HT

SAS TEAM DE LA RADE au capital de 168 757 €

Rue Jean Fourastié – Zone de Kerscao – Bâtiment K4 - 29480 LE RELECQ KERHUON
CPI 2901 2021 000 000 002 - RCP MMA ENTREPRISE – Garantie Financière 120 000 € GALIAN

Cession d'entreprise en parts sociales (sur le montant de la valeur globale de l'entreprise)

- Vente de 1 à 1 000 000 €	10 % d'honoraire HT (minimum de 15 000 € HT)
- Vente > à 1 000 000 €	8 % d'honoraire HT

Les honoraires (Entreprise et Commerce) s'entendent Hors Taxes et payables à la levée des conditions suspensives.

Les honoraires (Entreprise et Commerce) sont à la charge de l'acquéreur ou du preneur.

Dans certains cas, les honoraires peuvent être à la charge des deux parties.

VIAGER

Dans le cadre d'une vente en viager mutualisé, les honoraires d'un montant de 7,2% TTC de la valeur libre expertisée du bien, seront à la charge de l'acquéreur.

VENTE et RECHERCHE (Garage, Box, Place de parking)

Vente de garage, box, places de parking

Honoraires : 2 500 € TTC (soit 2083,33 € HT)

MÉDIATEUR DE LA CONSOMMATION

En cas de différend, vous pourrez adresser une réclamation écrite au MANDATAIRE. Si la réponse à votre réclamation ne vous satisfait pas ou en l'absence de réponse dans un délai de 30 jours, vous pourrez saisir le médiateur de la consommation compétent inscrit sur la liste des médiateurs agréés par la Commission d'évaluation et de contrôle de la médiation.

Nom du médiateur : ANM CONSO

Adresse : 2 Rue de Colmar, Vincennes, France (94300)

Site Internet : www.anmconso.com