



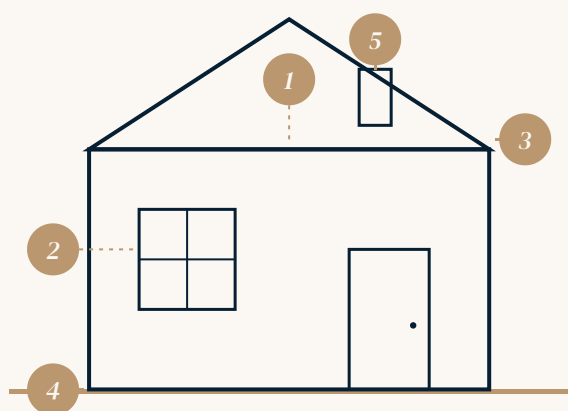
— GUIDE PRATIQUE

Isolation, chauffage, fenêtres : quelles *primes* pour votre futur logement ?

Vous êtes sur le point d'acheter une maison à **Namur, Gembloux, Andenne** ou dans les environs ? Ce guide pratique fait le point sur les principales primes wallonnes 2026 disponibles pour les futurs propriétaires — poste par poste.

♦ CARTOGRAPHIE DES PRIMES

CINQ POSTES, UN MÊME LOGEMENT



1 Toiture & combles jusqu'à 156 €/m²
Isolation, charpente, couverture

2 Murs jusqu'à 72 €/m²
Isolation thermique, assèchement

3 Menuiseries jusqu'à 156 €/m²
Châssis & vitrages extérieurs

4 Sols jusqu'à 48 €/m²
Isolation par le bas, planchers

5 Ventilation jusqu'à 4 080 €
VMC simple ou double flux

♦ L'isolation : le poste le plus rentable

L'isolation est souvent le premier chantier à envisager dans un bien ancien. Les primes 2026 couvrent plusieurs types d'interventions, avec une **bonification systématique pour les isolants biosourcés**.

TOITURE & COMBLES

C'est l'une des interventions les plus efficaces et les mieux soutenues. La prime de base est de **20 €/m²**, sans obligation d'audit préalable (à condition d'atteindre une résistance thermique R de 5 m²K/W minimum). Avec un isolant biosourcé, le montant de base monte à 26 €/m². Pour un ménage en R1, ces montants sont multipliés par 6.

ISOLANT STANDARD · BASE

20 €/m²

Jusqu'à **120 €/m²** en catégorie R1.

ISOLANT BIOSOURCÉ · BASE

26 €/m²

Jusqu'à **156 €/m²** en catégorie R1.

MURS

L'isolation des murs nécessite un audit logement et une résistance R de 4 m²K/W minimum. La prime de base est de **8,80 €/m²** (12 €/m² avec biosourcé). En R1, elle atteint 52,80 €/m².

SOLS

Pour l'isolation du plancher ($R \geq 3,5$ m²K/W), la prime de base est de **6 €/m²** (8 €/m² avec biosourcé). Audit obligatoire.

◆ Le chauffage : cap sur les énergies renouvelables

Les primes pour le chauffage sont parmi les **plus généreuses** du dispositif. Elles concernent uniquement les systèmes alternatifs aux chaudières classiques. Audit logement obligatoire et appareil figurant sur la liste d'équipements éligibles.

◆ CHAUFFAGE & EAU CHAUDE · FORFAITS R1

QUATRE SOLUTIONS, JUSQU'À 4 320 € DE PRIME

POMPE À CHALEUR **PAC**

3 600 €

Chauffage ou combinée —
base 600 €.

CHAUDIÈRE BIOMASSE **BIO**

4 320 €

Base 720 € — plafonnée en
R1.

CHAUFFE-EAU
SOLAIRE **ECS**

2 520 €

Base 420 € — installateur
Qualiwall.

POMPE À CHALEUR EAU CHAUDE SANITAIRE

PAC ECS

1 680 €

Forfait R1 — base 280 €.

◆ Les menuiseries : fenêtres & portes extérieures

Remplacer les vitrages et châssis extérieurs peut bénéficier d'une prime de **26 €/m²** de base, avec un coefficient U_w moyen $\leq 1,50$ W/m²K et $U_g \leq 1,10$ W/m²K. Audit obligatoire. En R1, la prime monte à 156 €/m².

156

€/m² maximum en R1

Châssis & vitrages, ou isolation toiture biosourcée — un même plafond pour deux postes très différents.

◆ La ventilation : souvent oubliée, pourtant essentielle

Dans un logement bien isolé, la ventilation devient indispensable. La Wallonie prime également l'installation de systèmes VMC.

VMC SIMPLE FLUX · BASE

280 €

Jusqu'à **1 680 €** en R1, logement entier.

VMC DOUBLE FLUX · BASE

680 €

Avec récupération de chaleur — jusqu'à **4 080 €** en R1.

Avant de signer un compromis, faites estimer les travaux nécessaires et calculez les primes auxquelles vous pourrez prétendre. Cela peut transformer un bien qui semble hors budget en une opportunité réelle.

LE CONSEIL EDIMMO

◆ Notre conseil EDIMMO

Notre équipe à Namur est là pour vous aider à **évaluer le potentiel d'un bien sous l'angle des primes**. Un bien ancien à rénover peut, après calcul, s'avérer plus avantageux qu'un bien plus récent — surtout dans les catégories de revenus R1 et R2.



EDIMMO

NAMUR · IMMOBILIER

NOUS CONTACTER

Agence de Namur

contact@edimmo.be

ARTICLE 02 / 03

Guide pratique

Primes Habitation Wallonie
2026

Sources : Primes Habitation Wallonie 2026 – Régime temporaire en vigueur du 14 février 2025 au 30 septembre 2026.
Document fourni à titre informatif. Les montants et conditions peuvent évoluer ; consultez le portail officiel de la
Wallonie pour toute demande officielle.