

BAREME D'HONORAIRES au 1^{er} janvier 2026

VENTE et RECHERCHE (Habitat)

Honoraires (Habitat) à la charge du mandant

Montant de la vente (Prix de commercialisation)			Mandat non exclusif	Mandat Exclu #1	Mandat Exclu #2	Montant de la vente (Prix de commercialisation)			Mandat non exclusif	Mandat Exclu #1	Mandat Exclu #2
0€	à	49 999€	4 999 €	5 700 €	6 300 €	455 000 €	à	469 999€	21 200€	23 400 €	24 800 €
50 000 €	à	79 999 €	6 500 €	7 300 €	7 900 €	470 000 €	à	484 999 €	21 700 €	23 900 €	25 300 €
80 000€	à	109 999€	7 000 €	7 800 €	8 400 €	485 000€	à	499 999€	22 200 €	24 400 €	25 900 €
110 000€	à	129 999€	8 500 €	9 300 €	9 900 €	500 000€	à	514 999€	22 700 €	25 000 €	26 500 €
130 000€	à	139 999€	9 500 €	10 400€	11 000 €	515 000€	à	529 999€	23 200 €	25 500 €	27 000 €
140 000€	à	154 999€	10 000 €	11 000€	11 700 €	530 000€	à	544 999€	23 700 €	26 000 €	27 600 €
155 000€	à	169 999€	10 500 €	11 500€	12 200 €	545 000€	à	559 999€	24 200 €	26 600 €	28 200 €
170 000€	à	184 999€	11 000 €	12 100€	12 800 €	560 000€	à	574 999€	24 700 €	27 200 €	28 300 €
185 000€	à	199 999€	11 700 €	12 800€	13 600 €	575 000€	à	589 999€	25 200 €	27 700 €	29 400 €
200 000€	à	214 999€	12 500 €	13 700€	14 500 €	590 000€	à	604 999€	25 700 €	28 300 €	30 000 €
215 000€	à	229 999€	12 700 €	13 900€	14 700 €	605 000€	à	619 999€	26 200 €	28 800 €	30 500 €
230 000€	à	244 999€	13 200 €	14 600€	15 500 €	620 000€	à	634 999€	26 700 €	29 400 €	31 200 €
245 000€		259 999€	13 700 €	15 000€	15 900 €	635 000€	à	649 999€	27 200 €	29 900 €	31 700 €
260 000€	à	274 999€	14 700 €	16 200€	17 200 €	650 000€	à	664 999€	27 700 €	30 500 €	32 300 €
275 000€	à	289 999€	14 900 €	16 500€	17 500 €	665 000€	à	679 999€	28 200 €	31 000 €	32 900 €
290 000€	à	304 999€	16 000 €	17 600€	18 700 €	680 000€	à	694 999€	28 700 €	31 600 €	33 500 €
305 000€	à	319 999€	17 200 €	18 800€	19 900 €	695 000€	à	709 999€	29 200 €	32 000 €	33 900 €
320 000€	à	334 999€	17 300 €	19 000€	20 100 €	710 000€	à	724 999€	29 700 €	32 700 €	34 700 €
335 000€	à	349 999€	17 500 €	19 300€	20 500 €	725 000€	à	739 999€	30 200 €	33 300 €	35 300 €
350 000€	à	364 999€	17 700 €	19 600€	20 800 €	740 000€	à	754 999€	30 700 €	33 800 €	35 800 €
365 000€	à	379 999€	18 200 €	20 000€	21 200 €	755 000€	à	769 999€	31 200 €	34 300 €	36 400 €
380 000€	à	394 999€	18 700 €	20 600€	21 800 €	770 000€	à	784 999€	31 700 €	34 900 €	37 000 €
395 000€	à	409 999€	19 200 €	21 100€	22 400 €	785 000€	à	799 999€	32 200 €	35 400 €	37 500 €
410 000€	à	424 999€	19 700 €	21 700€	23 000 €	800 000€	à	814 999€	32 700 €	36 000 €	38 200 €
425 000€	à	439 999€	20 200 €	22 200€	23 500 €	815 000€	à	829 999€	33 200 €	36 500 €	38 700 €
440 000€		454 999€	20 700 €	22 800€	24 200 €	Au - delà			3,90 %	4,50 %	4,75 %

Les honoraires TTC indiqués au compromis seront ceux prévus initialement au mandat de vente ou de recherche.

Si par effet de seuil, le même calcul d'honoraires donnait 2 montants différents, le montant d'honoraires appliqué au mandat serait le plus faible des 2 résultats.

Honoraire de rédaction de compromis de vente à la charge de l'acquéreur : 450,00 € ttc

Dans le cadre de la signature d'un mandat exclusif avec validation de la clause Gagnant/Gagnant : Les honoraires affichés sur le présent barème seront divisés par moitié, en cas de vente à un Acquéreur présenté par le Mandant, dans les conditions prévues par ledit Mandat exclusif.

RECHERCHE (Habitat)

Honoraires (Habitat) à la charge du mandant

3% TTC du prix d'achat, avec un forfait minimum de 7 500€ TTC pour les biens jusqu'à 250 000 €

LOCATION

LOYERS		
Honoraires bailleur	8% TTC du loyer annuel	<ul style="list-style-type: none"> - Entremise : 1,5% - Visite, dossier, bail : 4% - Etats des lieux : 2,5%
Honoraires locataire*	6,5% TTC du loyer annuel	<ul style="list-style-type: none"> - Visite, dossier, bail : 4% - Etats des lieux : 2,5%

BAIL COMMERCIAL
10% HT du loyer triennal HT (minimum 1500 € HT)
Honoraires à la charge exclusive du preneur
BAIL PRÉCAIRE
25% HT du loyer annuel HT (minimum 1500 € HT)
Honoraires à la charge exclusive du preneur

*Dans la limite des plafonds légaux selon le décret n°2014-890 du 1^{er} août 2014 : 8€ par m2 pour la partie « visite, dossier, bail » et 3€ par m2 pour l'état des lieux

GESTION

ENCAISSEMENTS
7,8% TTC des sommes encaissées

GARANTIE DE LOYERS IMPAYES avec carence
2,7% TTC des sommes encaissées
GARANTIE TOTALE sans carence (Loyer garanti chaque mois)
3,7% TTC des sommes encaissées

VIAGER

Dans le cadre d'une vente en viager mutualisé, les honoraires d'un montant de 7,2% TTC de la valeur libre expertisée du bien, seront à la charge de l'acquéreur.

V E N T E et R E C H E R C H E (Entreprise et Commerce)

Vente de fonds de commerce (sur le montant net vendeur)

- Vente de 1 à 500 000 € 10 % d'honoraire (minimum 10 000 € HT)
- Vente > à 500 000€ 8 % d'honoraire

Vente des murs commerciaux (sur le montant net vendeur)

- Vente de 1 à 500 000 € 10 % d'honoraire (minimum 10 000 € HT)
- Vente > à 500 000€ 8 % d'honoraire

Vente Droit au Bail (sur le montant net vendeur)

10 % d'honoraire (minimum 10 000 € HT)

Vente autres (terrains, etc...)(sur le montant net vendeur)

- Vente de 1 à 500 000 € 10 % d'honoraire (minimum 10 000 € HT)
- Vente > à 500 000€ 8 % d'honoraire

Cession d'entreprise en parts sociales (sur le montant de la valeur globale de l'entreprise)

- Vente de 1 à 1 000 000 € 10 % d'honoraire (minimum de 15 000 € HT)
- Vente > à 1 000 000€ 8 % d'honoraire

Les honoraires (Entreprise et Commerce) s'entendent Hors Taxes et payables à la levée des conditions suspensives.

Les honoraires (Entreprise et Commerce) sont à la charge de l'acquéreur ou du preneur.

Dans certains cas, les honoraires peuvent être à la charge des deux parties.

V E N T E et R E C H E R C H E (Garage, Box, Place de parking)

Vente de garage, box, places de parking

Honoraires : 2 500 € TTC (soit 2083,33 € HT)

Obi29 – SARL OUEST BRETAGNE IMMOBILIER au capital de 10 000 €

Établissements secondaires : 28 quai Charles de Gaulle Châteaulin – Rue Jean Fourastié Le Relecq-Kerhuon

CPI29012017000021323- RCP MMA IARD SA – Garantie Financière 110 000 €(transaction) et 170 000 €(gestion) SOCAF