

# BAREME D'HONORAIRES au 1<sup>er</sup> janvier 2026

## VENTE et RECHERCHE (Habitat)

Honoraires (Habitat) à la charge du mandant

Montant de la vente (Prix de commercialisation)		Mandat non exclusif	Mandat Exclu #1	Mandat Exclu #2	Montant de la vente (Prix de commercialisation)		Mandat non exclusif	Mandat Exclu #1	Mandat Exclu #2
0€	à	49 999€	4 999 €	5 700 €	6 300 €	455 000 €	à	469 999€	21 200 €
50 000 €	à	79 999 €	6 500 €	7 300 €	7 900 €	470 000 €	à	484 999 €	21 700 €
80 000 €	à	109 999 €	7 000 €	7 800 €	8 400 €	485 000 €	à	499 999 €	22 200 €
110 000 €	à	129 999 €	8 500 €	9 300 €	9 900 €	500 000 €	à	514 999 €	22 700 €
130 000 €	à	139 999 €	9 500 €	10 400 €	11 000 €	515 000 €	à	529 999 €	23 200 €
140 000 €	à	154 999 €	10 000 €	11 000 €	11 700 €	530 000 €	à	544 999 €	23 700 €
155 000 €	à	169 999 €	10 500 €	11 500 €	12 200 €	545 000 €	à	559 999 €	24 200 €
170 000 €	à	184 999 €	11 000 €	12 100 €	12 800 €	560 000 €	à	574 999 €	24 700 €
185 000 €	à	199 999 €	11 700 €	12 800 €	13 600 €	575 000 €	à	589 999 €	25 200 €
200 000 €	à	214 999 €	12 500 €	13 700 €	14 500 €	590 000 €	à	604 999 €	25 700 €
215 000 €	à	229 999 €	12 700 €	13 900 €	14 700 €	605 000 €	à	619 999 €	26 200 €
230 000 €	à	244 999 €	13 200 €	14 600 €	15 500 €	620 000 €	à	634 999 €	26 700 €
245 000 €		259 999 €	13 700 €	15 000 €	15 900 €	635 000 €	à	649 999 €	27 200 €
260 000 €	à	274 999 €	14 700 €	16 200 €	17 200 €	650 000 €	à	664 999 €	27 700 €
275 000 €	à	289 999 €	14 900 €	16 500 €	17 500 €	665 000 €	à	679 999 €	28 200 €
290 000 €	à	304 999 €	16 000 €	17 600 €	18 700 €	680 000 €	à	694 999 €	28 700 €
305 000 €	à	319 999 €	17 200 €	18 800 €	19 900 €	695 000 €	à	709 999 €	29 200 €
320 000 €	à	334 999 €	17 300 €	19 000 €	20 100 €	710 000 €	à	724 999 €	29 700 €
335 000 €	à	349 999 €	17 500 €	19 300 €	20 500 €	725 000 €	à	739 999 €	30 200 €
350 000 €	à	364 999 €	17 700 €	19 600 €	20 800 €	740 000 €	à	754 999 €	30 700 €
365 000 €	à	379 999 €	18 200 €	20 000 €	21 200 €	755 000 €	à	769 999 €	31 200 €
380 000 €	à	394 999 €	18 700 €	20 600 €	21 800 €	770 000 €	à	784 999 €	31 700 €
395 000 €	à	409 999 €	19 200 €	21 100 €	22 400 €	785 000 €	à	799 999 €	32 200 €
410 000 €	à	424 999 €	19 700 €	21 700 €	23 000 €	800 000 €	à	814 999 €	32 700 €
425 000 €	à	439 999 €	20 200 €	22 200 €	23 500 €	815 000 €	à	829 999 €	33 200 €
440 000 €		454 999 €	20 700 €	22 800 €	24 200 €	Au - delà		3,90 %	4,50 %
									4,75 %

Les honoraires TTC indiqués au compromis seront ceux prévus initialement au mandat de vente ou de recherche.

Si par effet de seuil, le même calcul d'honoraires donnait 2 montants différents, le montant d'honoraires appliqué au mandat serait le plus faible des 2 résultats.

**Honoraire de rédaction de compromis de vente à la charge de l'acquéreur : 450,00 € ttc**

Dans le cadre de la signature d'un mandat exclusif avec validation de la clause Gagnant/Gagnant : Les honoraires affichés sur le présent barème seront divisés par moitié, en cas de vente à un Acquéreur présenté par le Mandant, dans les conditions prévues par ledit Mandat exclusif.

## RECHERCHE (Habitat)

Honoraires (Habitat) à la charge du mandant

3% TTC du prix d'achat, avec un forfait minimum de 7 500€ TTC pour les biens jusqu'à 250 000 €

## LOCATION

LOYERS			BAIL COMMERCIAL
Honoraires bailleur	<b>8% TTC</b> du loyer annuel	- Entremise : 1,5% - Visite, dossier, bail : 4% - Etats des lieux : 2,5%	<b>10% HT</b> du loyer triennal HT (minimum 1500 € HT) Honoraires à la charge exclusive du preneur
Honoraires locataire*	<b>6,5% TTC</b> du loyer annuel	- Visite, dossier, bail : 4% - Etats des lieux : 2,5%	<b>BAIL PRÉCAIRE</b> <b>25% HT</b> du loyer annuel HT (minimum 1500 € HT) Honoraires à la charge exclusive du preneur
<i>*Dans la limite des plafonds légaux selon le décret n°2014-890 du 1<sup>er</sup> août 2014 : 8€ par m<sup>2</sup> pour la partie « visite, dossier, bail » et 3€ par m<sup>2</sup> pour l'état des lieux</i>			

## GESTION

ENCAISSEMENTS	GARANTIE DE LOYERS IMPAYES avec carence
<b>7,8% TTC</b> des sommes encaissées	<b>2,7% TTC</b> des sommes encaissées
	<b>GARANTIE TOTALE sans carence</b> <b>(Loyer garanti chaque mois)</b>
	<b>3,7% TTC</b> des sommes encaissées

## VIAGER

Dans le cadre d'une vente en viager mutualisé, les honoraires d'un montant de 7,2% TTC de la valeur libre expertisée du bien, seront à la charge de l'acquéreur.

## **VENTE et RECHERCHE (Entreprise et Commerce)**

### **Vente de fonds de commerce (sur le montant net vendeur)**

- Vente de 1 à 500 000 €	10 % d'honoraire (minimum 10 000 € HT)
- Vente > à 500 000€	8 % d'honoraire

### **Vente des murs commerciaux (sur le montant net vendeur)**

- Vente de 1 à 500 000 €	10 % d'honoraire (minimum 10 000 € HT)
- Vente > à 500 000€	8 % d'honoraire

### **Vente Droit au Bail (sur le montant net vendeur)**

10 % d'honoraire (minimum 10 000 € HT)

### **Vente autres (terrains, etc...)(sur le montant net vendeur)**

- Vente de 1 à 500 000 €	10 % d'honoraire (minimum 10 000 € HT)
- Vente > à 500 000€	8 % d'honoraire

### **Cession d'entreprise en parts sociales (sur le montant de la valeur globale de l'entreprise)**

- Vente de 1 à 1 000 000 €	10 % d'honoraire (minimum de 15 000 € HT)
- Vente > à 1 000 000€	8 % d'honoraire

Les honoraires (Entreprise et Commerce) s'entendent Hors Taxes et payables à la levée des conditions suspensives.

Les honoraires (Entreprise et Commerce) sont à la charge de l'acquéreur ou du preneur.

Dans certains cas, les honoraires peuvent être à la charge des deux parties.

## **VENTE et RECHERCHE (Garage, Box, Place de parking)**

### **Vente de garage, box, places de parking**

Honoraires : 2 500 € TTC (soit 2083,33 € HT)

*Obi29 – SARL OUEST BRETAGNE IMMOBILIER au capital de 10 000 €*

*Établissements secondaires : 28 quai Charles de Gaulle Châteaulin – Rue Jean Fourastié Le Relecq-Kerhuon  
CPI29012017000021323- RCP MMA IARD SA – Garantie Financière 110 000 €(transaction) et 170 000 €(gestion) SOCAF*