

NOS PROMESSES TRANSPARENTES

IMPOSEZ DONC À NOS CONFRÈRES DE LISTER LEURS PRESTATIONS

DIFFÉRENTES FORMULES	COACHING	BRONZE	SILVER	GOLD
HONORAIRES EN % HTVA		2%	3%	5%
HONORAIRES MINIMUM TVA COMPRISE	1750€	4050€	6050€	9750€
ASSISTANCE GÉNÉRALE				
- Evaluation du bien	X	X	X	X
- Examen du titre de propriété (servitudes, etc.)	X	X	X	X
- Examen du plan cadastral avec la réalité	X	X	X	X
- Brochure présentant votre bien		X	X	X
- Documents légaux pour finaliser la vente	X	X	X	X
- Visites organisées en fonction des parties		X	X	X
- Rapport mensuel des visites		X	X	X
- Assistance juridique par professionnels			X	X
- Négociation avec les potentiels		X	X	X
- Conseils en Home Staging	X		X	X
PUBLICITÉ / MÉDIA				
- Panneaux de mise en vente (personnalisé)	X	X	X	X
- Parution Presse papier Transit-Logic-immo	X		X	X
- Parution sur site Immoweb	X	X	X	X
- Parution sur site Transit-logic-immo			X	X
- Parution sur site I.P.A.	X	X	X	X
- Parution sur site ImmoVlan – Realo – Zimmo			X	X
- Parution sur site immotop.lu-2 ^{ème} main			X	X
- Parution sur revue spécialisée (Esth. Equest...)			X	X
- Conseiller clientèle disponible 6j./7	X	X	X	X
- Application sur Facebook	X	X	X	X
- Application du panel Ozaam			X	X
PHOTOS / VIDÉOS				
- Prise de photos int. et ext. du bien	X	X	X	X
- Visite virtuelle 360°			X	X
- Vidéo intérieure et extérieure du bien				X
- Approche du bien par Drone				X
- Affichage en vitrine Boulevard d'Avroy 81		X	X	X
- Ecran média 108 cm (62 passages/jour)			X	X
- Réalisation Plan 2D			X	X
- Réalisation Plan 3D				X
DIVERS				
- Présence chez le Notaire aux actes		X	X	X
- Assistance PEB & contrôle électrique	X	X	X	X
- Réalisation PEB & contrôle électrique				X
- Réalisation de mise en conformité urbanistique	Option	Option	Option	Option
- Assurance décès accidentel des acquéreurs		Option	Option	Option
- Relevé des index (Eau – Electricité – Gaz)			X	X
- Transfert des index aux organismes			X	X
- Objectivité d'un courtier impartial en crédit		X	X	X
- Assistance en contrôle citerne Fuel (+3000L)	Option	Option	Option	Option
- Honoraires payables	Au contrat	A l'acte	A l'acte	A l'acte
Choix du propriétaire(s)				