

## Nos promesses transparentes :

Un service personnalisé suivant vos besoins

Différentes formules	Coaching	Bronze	Silver	Gold
HONORAIRES EN % TVAC		2.42%	3.63%	6.05%
HONORAIRES MINIMUM TVA COMPRISE	1750€	4050€	6050€	9750€
<b>Assistance générale</b>				
- Evaluation du bien	X	X	X	X
- Examen du titre de propriété (servitudes, etc.)		X	X	X
- Examen du plan cadastral avec la réalité		X	X	X
- Analyse documents légaux pour la vente		X	X	X
- Documents relatifs à la copropriété		X	X	X
- Brochure présentant votre bien	X	X	X	X
- Conseils en aménagement intérieurs		X	X	X
- Visites organisées en fonction des parties		X	X	X
- Rapport mensuel des visites		X	X	X
- Négociation avec les potentiels		X	X	X
- Analyse du compromis de vente		X	X	X
- Agent immobilier disponible 7j./7		X	X	X
- Présence chez le Notaire aux actes		X	X	X
- Assistance juridique par professionnels			X	X
<b>Publicité / Média</b>				
- Panneaux de mise en vente		X	X	X
- Parution sur site I.P.A.		X	X	X
- Parution sur site Immoweb	X	X	X	X
- Parution sur site Zimmo			X	X
- Parution sur site Realo			X	X
- Parution sur site ImmoVlan			X	X
- Parution sur réseau social Facebook			X	X
- Parution sur réseau social Instagram			X	X
- Parution sur sites professionnels spécialisés				X
- Recherche clientèle CRM whise			X	X
- Recherche portefeuille client			X	X
- Affichage en vitrine Boulevard d'Avroy 81			X	X
<b>Photos / Vidéos</b>				
- Prise de photos intérieur et/ou extérieur	X	X	X	X
- Vidéo intérieure et extérieure du bien		X	X	X
- Approche du bien par Drone				X
- Affichage en vitrine Boulevard d'Avroy 81		X	X	X
- Réalisation Plan 2D		X	X	X
<b>Divers</b>				
- Assistance PEB & contrôle électrique		X	X	X
- Relevé des index (Eau – Electricité – Gaz)		X	X	X
- Réalisation de mise en conformité urbanistique	Option	Option	Option	Option
- Assistance en contrôle citerne Fuel (+3000L)	Option	Option	Option	Option
- Honoraires payables au plus tard	Au contrat	A l'acte	A l'acte	A l'acte
<b>Choix du propriétaire(s)</b>				

Chacun de ces points seront applicables suivant l'appréciation des circonstances du bâtiment.