

Conseils pratiques si vous comptez vendre ou louer votre maison :

Vous cherchez des acquéreurs pour votre appartement ou votre maison, vous souhaitez louer votre logement, voici quelques conseils utiles pour mettre en valeur l'habitation.

N'oubliez pas que la première impression est la plus importante !

Les extérieurs :

- Jardin entretenu : pelouse tondue, plates-bandes et allées désherbées, haies taillées...
- Terrasse ou balcon balayé
- Rangez tout le matériel, évitez la poubelle apparente, les cartons et sacs divers...
- Si des travaux sont en cours, aménagez un passage pour que le visiteur puisse marcher sans se salir les pieds.

L'intérieur :

Si l'habitation est encore occupée :

- Les odeurs

Évitez que des odeurs de cuisine ne flottent dans la maison (frites, poisson...). Les perceptions olfactives sont aussi importantes que les perceptions visuelles. Il suffit parfois d'une odeur qui «l'agresse» pour que le visiteur repousse inconsciemment ce bien de sa sélection. Aérez toutes les pièces et quelques heures avant la visite, allumez une bougie parfumée laissant planer une délicate odeur.

- Le rangement

Cuisine rangée, sanitaires propres, pièces débarrassées, lits refaits...

- Les détails

Un petit bouquet de fleurs donnera le sentiment d'une maison accueillante. Évitez les plantes qui dépérissent dans un coin, cela laisserait à penser que l'atmosphère générale de l'habitation n'est pas favorable. Demandez à vos enfants d'être coopératifs et de ne pas faire la tête quand ils seront dérangés par les visiteurs qui voudront visiter la chambre, ouvrir les placards et qui s'extasieront en admirant la vue...

Si l'habitation est inoccupée :

Otez tous les vestiges du dernier occupant. Veillez à ce qu'elle reste propre.

Si elle est éloignée de votre domicile, demandez à un voisin de l'aérer de temps en temps afin d'éviter les odeurs de renfermé ou d'humidité.

Au cours de la visite, vous pouvez faire des suggestions d'aménagement. Vous connaissez bien l'endroit, vous vous êtes familiarisé avec les rythmes de la maison, les endroits où il est préférable de se tenir en fonction du soleil, de la vue, etc. ... Vous pouvez l'expliquer au futur occupant qui doit sentir que vous y avez été bien.