

Hoe een verhuizing voorbereiden ?

Oef ! Het is zo ver. U hebt uw nieuwe woning gevonden (dank zij Wellimmo natuurlijk...). De koopovereenkomst is ondertekend. De lening is goedgekeurd. De verkopers zijn charmant. Uw kinderen zijn tevreden. U ook. En nu, wat moet er nu nog gebeuren ?... in de eerste plaats moet de verhuizing georganiseerd worden.

We veronderstellen dat er geen renovatiewerken moeten uitgevoerd worden. Zo niet, hou rekening met de daaruit voortvloeiende vertraging.

Dit is de minimale chronologische checklist van wat moet gebeuren om u te settelen :

60 dagen voor uw verhuizing

- De datum voor de authentieke akte bij de notaris : is de afspraak gemaakt? Het dossier voor de hypothecaire lening is compleet en alles werd aan de notaris overgemaakt? Heeft hij geen enkel stuk van het dossier tekort? Het kan geen kwaad even te bellen naar uw notaris...
- Een professionele verhuizer kiezen : Vraag een bestek bij meerdere, bekende verhuisbedrijven. Vergelijk hun prijzen en de diensten die ze aanbieden. Laat u hen alles inpakken? Doet u dat zelf? Hoeveel tijd wordt er voorzien (inpakken, de verhuishagen laden, vervoeren, alles uitladen, uitpakken, enz.) voor de hele operatie?
- Heeft u uw keuze gemaakt ? Wacht dan niet te lang om het gekozen verhuisbedrijf te contacteren en de precieze datum voor de verhuis vast te leggen. Vermijd drukke periodes (einde van de maand, schoolvakanties, enz.).
- Indien u zelf verhuist,
 1. Reserveer een verhuishagen (aanhangwagen, lichte vrachtwagen,...)
 2. Zorg voor het materiaal nodig om te verhuizen (dozen, kleefband, vilt/oude dekens, inpakpapier, beschermend plastic, ...)
 3. Contacteer een verzekering voor uw verhuis
- Begin een inventaris op te stellen van wat wel en niet moet worden verhuisd. Eerder dan dingen die u niet meer nodig hebt weg te gooien kan u denken aan liefdadigheids- of non-profitinstellingen die ze kunnen komen ophalen om ze een tweede leven te schenken...

30 dagen voor uw vertrek

- Contacteer uw verzekeraar om uw brand- en diefstalverzekering over te zetten naar uw nieuwe woning, en preciezer de datum van de inwerkingtreding. Annuleer de dekking niet van het gebouw waar u momenteel woont. U blijft er verantwoordelijk voor.
- Over het algemeen hebt u recht op een dag verlof voor uw verhuizing. Regel dat met uw werkgever. Een vrijdag is ideaal: u hebt dan de zaterdag en de zondag om alles op orde te zetten.
- Een lege koelkast is minder lastig : eet op wat u in de diepvries hebt zitten....

14 dagen voor uw vertrek

- Begin uw bezittingen in te pakken in dozen.
- Maak de dozen niet te vol, te volle dozen zijn heel moeilijk te verplaatsen. Meng zware en lichte voorwerpen. Bescherm wat breekbaar is.
- Schrijf niet te expliciet op de dozen wat ze bevatten... Een dief zou meteen vinden wat hij het interessantst vindt. Nummer uw dozen en schrijf op een afzonderlijke lijst wat ze bevatten.

Vermeld op de dozen in welke kamer van uw nieuwe woning ze moeten staan. Geef in dit verband klare en duidelijke orders aan de verhuizer.

- Indien u meubels uit elkaar haalt, nummer dan de verschillende onderdelen en maak, indien nodig, een plannetje om ze gemakkelijk weer in elkaar te steken. Steek de sleutels, schroeven, bevestigingen e.d. in een omslag die u stevig aan het betreffende meubel bevestigt.
- Zet waardevolle voorwerpen op een veilige plaats. Verzamel alle belangrijke documenten (diploma's, sleutels, trouwboekje en –contracten, eigendomsbewijzen, bankdocumenten, medische dossiers, arbeidscontracten...) en geef ze voor de verhuizing in bewaring bij een vriend of familielid. Zo vermijdt u dat ze zoek raken tussen de vele dozen van de verhuizing.

10 dagen voor uw vertrek

- Vraag aan een familielid of vrienden om voor uw kinderen te zorgen op de dag van uw verhuizing. Vergeet ook geen oplossing te zoeken voor de opvang van uw huisdieren.
- Voorzie de aan- en afsluiting van de tellers van water, gas en elektriciteit. Of vul ter plaatse de formulieren in die de verschillende maatschappijen (watermaatschappij, energieleverancier, enz.) u hebben gegeven.
- Voorzie het overzetten van uw telefoonlijn naar uw nieuwe adres (Telenet, Proximus,...)
- Vul in het postkantoor een formulier in voor het doorzenden van uw post. Mits betaling van een modaal, forfaitair bedrag, wordt alle post die aan uw oude adres wordt gericht, automatisch doorgestuurd naar uw nieuwe adres. (In België kan dat online via de website van bpost, de dienst hiervoor heet Do My Move)
- Indien u helemaal uw wijk of stad verlaat, vergeet dan niet uw kledij op te halen bij de stomerij, de schoenen bij de schoenlapper, televisie in reparatie of wat verder nog buitenshuis wordt bewaard of opgeslagen....
- Stuur een bericht van adresverandering naar uw bank, uw ziekenkas/zorgverzekeraar, uw verzekeringsmaatschappij, de tijdschriften en kranten waarop u geabonneerd bent, uw werkgever, familie en vrienden, de school van uw kinderen...
- Verwittig de alarmcentrale

Elke dagen voor uw verhuizing

- Voorzie een grote schoonmaak in uw nieuwe woning.
- Laat de sloten vervangen van de toegangsdeuren van uw nieuwe woning.
- Schakel uw koelkast en diepvriezer uit en maak ze schoon.
- Zet eventueel de verwarming aan in uw nieuwe woning.
- Verwittig uw burens van uw vertrek en geef hen eventueel uw nieuwe adres.
- Préparez une valise avec les affaires indispensables pour votre première nuit, ainsi qu'un carton contenant un « kit de survie » (objets et aliments indispensables pour les premières 24 heures dans votre nouveau logement). Conservez-les à part dans votre voiture.

Onmisbare zaken:	Overlevingskit:
lakens en handdoeken	extra kledij en pyjama

schaar en mes	Borden, bestek en glazen
koffie, kopjes, koffiezet, water en andere dranken	Draagbare telefoon en wekker wc-papier, huishoudrol, zeep, vuilniszakken papier, balpennen, kleefband

De dag van uw verhuizing

- Bewaar uw geld, cheques, bankkaarten, sleutels in een tasje dat u de hele dag bij u houdt.
- Bij het verlaten van uw oude woning :
 1. Sluit het gas, het water en de elektriciteit af, en neem de tellers op
 2. Controleer of alle deuren en ramen gesloten zijn
 3. Geef uw oude sleutels terug
 4. Verwijder uw naam van de brievenbus
 5. Ga nog een laatste maal rond in het huis dat u gaat verlaten om zeker te zijn dat u niets bent vergeten... en om een traantje te laten: weer een bladzijde die wordt omgeslagen...
- Bij aankomst in uw nieuwe woning :
 1. Indien u beroep doet op een verhuizer, kijk dan na of uw meubels en andere voorwerpen geen schade geleden hebben tijdens het transport. In principe zijn verhuisbedrijven verzekerd tegen deze risico's
 2. Zet geen verpakkingen van multimedietoestellen of computers op straat... Dat is de kat bij de melk zetten!
 3. Wacht 24 uur om uw koelkast en diepvriezer weer aan te sluiten
 4. Neem de tellers op van water, gas en elektriciteit
 5. Controleer de goede werking van het alarmsysteem

Na uw verhuizing:

- Stuur een bericht van adreswijziging naar het adres van de afzender, telkens u briefwisseling krijgt dat geadresseerd werd aan uw oude adres
- Ga naar het nieuwe gemeentehuis om u te laten inschrijven in het bevolkingsregister. Actualiseer uw verschillende administratieve documenten.
- Begroet uw nieuwe burens
- Wees gelukkig !