

## **Praktische raadgevingen indien u uw huis wenst te verkopen of verhuren :**

Zoekt kopers voor uw appartement of uw huis, wenst u uw woning te verhuren? Dan volgen hier enkele nuttige raadgevingen om uw woning meerwaarde te geven.

### **Vergeet niet dat de eerste indruk de belangrijkste is !**

#### **Buitenshuis :**

- Tuin onderhouden : grasveld gemaaid, bloemenperken en paden onkruidvrij, hagen geschoren...
- Terras of balkon geveegd
- Berg alle materiaal op, vermijd doorschijnende vuilnisbakken, karton, diverse tassen...
- Zorg, indien er werken worden uitgevoerd, voor een pad zodat bezoekers kunnen lopen zonder hun voeten vuil te maken.

#### **Binnenshuis :**

##### **Indien de woning nog bewoond is :**

- Geuren

Vermijd etensluchtjes die door het huis zweven (frietjes, vis...). Geurwaarnemingen zijn net zo belangrijk als visuele waarnemingen. Voor een bezoeker volstaat soms een geur die hem afstoot, om onbewust het pand niet het overwegen waard te vinden. Verlucht een paar uur voor het bezoek alle kamers, laat een geurkaarsje branden zodat een aangename geur zich kan verspreiden.

- De ordelijkheid

Opgeruimde keuken, proper sanitair, opgeruimde kamers, bedden opgemaakt...

- De details

Een tuintje bloemen in huis geeft het gevoel datje welkom bent . Vermijd planten die in een hoekje staan te verwelken, dat zorgt voor een algemene sfeer van onbehagen. Vraag uw kinderen om mee te werken en geen boze gezichten te trekken als bezoekers hen zouden storen bij het bekijken van hun kamer of in bewondering voor het mooie uitzicht door hun raam blijven kijken, maar integendeel: de inbouwkasten voor hen te openen...

##### **De woning is niet bewoond :**

Verwijder alles wat de laatste bewoner heeft achtergelaten. Zorg dat de woning netjes blijft.

Indien ze ver van uw woonplaats staat, vraag dan aan een buur om van tijd tot tijd het huis te verluchten om alle geuren van beslotenheid of vochtigheid te vermijden.

Tijdens het bezoek kan u suggesties geven voor de inrichting. U kent de omgeving, bent vertrouwd met de ritmes van het huis, de plaatsen waar men zich het best ophoudt in functie van de zon, het uitzicht, enz. ... U kan het uitleggen aan de toekomstige bewoner die het gevoel moet krijgen dat u er graag woonde.